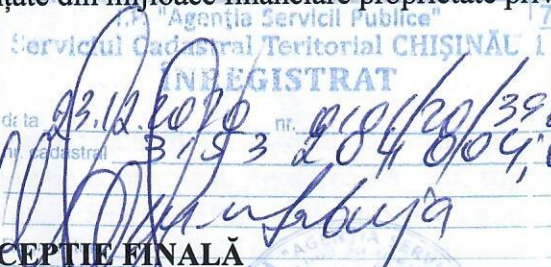


Conform capitolului III  
modul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente  
finanțate din mijloace financiare proprietate privată

INVESTITOR  
"CANION CLUB" SRL  
1006600021648



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**  
Nr.1 din 07 decembrie 2020

Obiectul "Centrul pentru asistența tehnică a mijloacelor de transport amplasat în mun.Chișinău, com. Stăucen, R6 Chișinău-Orhei-Bălți, km 6-050 (stînga)" este executat în cadrul contractului nr. **16/12** din "**07**" decembrie 2018.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.**31**, eliberată de **Primăria comunei STĂUCENI** la **17.07.2019**, cu valabilitate pînă la **16.01.2021**.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 4 - 7 decembrie 2020, fiind formată din:

Președinte (**Investitor**):

**Lungu Veaceslav**, administrator "Canion Club" S.R.L.

Membru:

**Scerbina Angela**, administrator "Eurostil Construct" S.R.L.

Membru:

**Dreglea Vasile**, diriginte de șantier atestat, certificat Nr. 1076

Membru:

**Purtova Irina**, arhitect-șef, certificat S2016-P, Nr. 1506

Membru:

**Istrati Gheorghe**, responsabil tehnic atestat, certificat Nr. 0345

Au mai participat la recepție:

**Gribincea Serghei**, manager de proiect "Eurostil Construct" S.R.L.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- 2) Lucrările au fost complet terminate;
- 3) Observațiile comisiei de recepție finală nu sînt;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) Sursa de finanțare – **proprietate privată**.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

**ADMITEREA RECEPȚIEI FINALE** a obiectului "**Centrul pentru asistența tehnică a mijloacelor de transport amplasat în mun.Chișinău, com. Stăucen, R6 Chișinău-Orhei-Bălți, km 6-050 (stînga)**".

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

**Evaluarea vizuală a obiectului, îndeplinirea prevederilor Certificatului de Urbanism, Autorizația de construire, certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.0101/20/31232 din 04.11.2020.**



6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**Obiectului: "Centrul pentru asistența tehnică a mijloacelor de transport amplasat în mun. Chișinău, com. Stăucen, R6 Chișinău-Orhei-Bălți, km 6-050 (stînga)" – SE RECEPȚIONEAZĂ.**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 3153204.004, adresa poștală mun. Chișinău, com. Stăucen, R6 Chișinău-Orhei-Bălți, km 6-050 (stînga), destinația construcție comercială, prestarea servicii, suprafața la sol 950,1 m<sup>2</sup>, suprafața totală 1952,2m<sup>2</sup>, numărul de etaje S+P+E1+E2, conform certificatului nr. 0101/20/31232 din 04.11.2020 despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file, a fost încheiat astăzi la 07.12.2020 în 4 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte comisiei:

Investitor:

L.Ș.

Lungu Veaceslav



**Membrii comisiei:**

L.Ș.

Scerbina Angela



L.Ș.

Dreglea Vasile



L.Ș.

Purtova Irina



L.Ș.

Istrati Gheorghe



L.Ș.

Gribincea Serghei

Sursa de finanțare a lucrărilor de construcție constituie mijloace proprii ale Investitorului.



## Agenția Servicii Publice, Departamentul „Cadastru”

## Serviciul cadastral teritorial Chișinău1

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL  
(pentru construcții nelocative)**

Nr.0101/20/31232 din „04” 11 2020

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către: **SRL Canion Club**

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Graur Vladimir a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

**1. Beneficiar/cota parte: SRL Canion Club (1.0 c.p)**

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

**2. Adresa bunului imobil: mun. Chisinau, com. Stauceni****3. Numărul cadastral al terenului: 3153204.004****4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:****Autorizație de construire nr.51 din 19.12.2011**

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

**5. Descrierea construcției:**

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	05	
2.	Litera	E	E1
3.	Modul de folosință	Construcție comercială, prestarea serviciilor	Anexă caldă
4.	Volumul de construcție, m <sup>3</sup>	2431	966
5.	Numărul de nivele	4	1
	inclusiv: subsol	1	-
	parter	1	1
	etaj 1	1	-
	etaj 2	1	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m <sup>2</sup>	331,9	
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m <sup>2</sup>	798,4	

**6. Descrierea construcțiilor accesorii:**

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

**7. Mențiuni:**

Conform autorizației de construire nr. 51 din 19.12.2011 s-a permis executarea lucrărilor de construire a stației de alimentare cu produse petroliere și gaze lichifiate, în realitate este construită construcție comercială, de prestarea serviciilor.

Anexă: Planul geometric; Planul de nivel (S+P+E1+E2); Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri principale;  
Anexa la planul clădirii; Certificat privind conferirea adresei

Șef de birou:

(semnătura)

Nicolau N.

(numele, prenumele)

Executanțul lucrărilor:

(semnătura)

Chindrăciuc O.

(numele, prenumele)





## Agenția Servicii Publice, Departamentul „Cadastru”

## Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL  
(pentru construcții nelocative)**

Nr.0101/20/31232 din „04” 11 2020

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către: **SRL Canion Club**

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Graur Vladimir a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat  
(numele, prenumele)  
următoarele:**1. Beneficiar/cota parte: SRL Canion Club (1.0 c.p)**

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

**2. Adresa bunului imobil: mun. Chisinau, com. Stauceni****3. Numărul cadastral al terenului: 3153204.004****4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:****Autorizație de construire nr.31 din 17.07.2019**

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

**5. Descrierea construcției:**

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	<b>06</b>	
2.	Litera	<b>F</b>	<b>F1</b>
3.	Modul de folosință	<i>Construcție comercială, prestarea serviciilor</i>	<i>Anexă caldă</i>
4.	Volumul de construcție, m <sup>3</sup>	<b>5564</b>	<b>62</b>
5.	Numărul de nivele	<b>2</b>	<b>1</b>
	inclusiv: subsol	-	-
	parter	<b>1</b>	-
	etaj 1	<b>1</b>	<b>1</b>
	etaj 2	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m <sup>2</sup>	<b>618,2</b>	
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m <sup>2</sup>	<b>1153,8</b>	

**6. Descrierea construcțiilor accesorii:**

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

**7. Mențiuni:**

Anexă: Planul geometric; Planul de nivel (P+E1); Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri principale; Anexa la planul clădirii; Certificat privind conferirea adresei

Șef de birou:

(semnătura)

Nicolau N.

(numele, prenumele)

Executantul lucrărilor:

(semnătura)

Chindraciuc O.

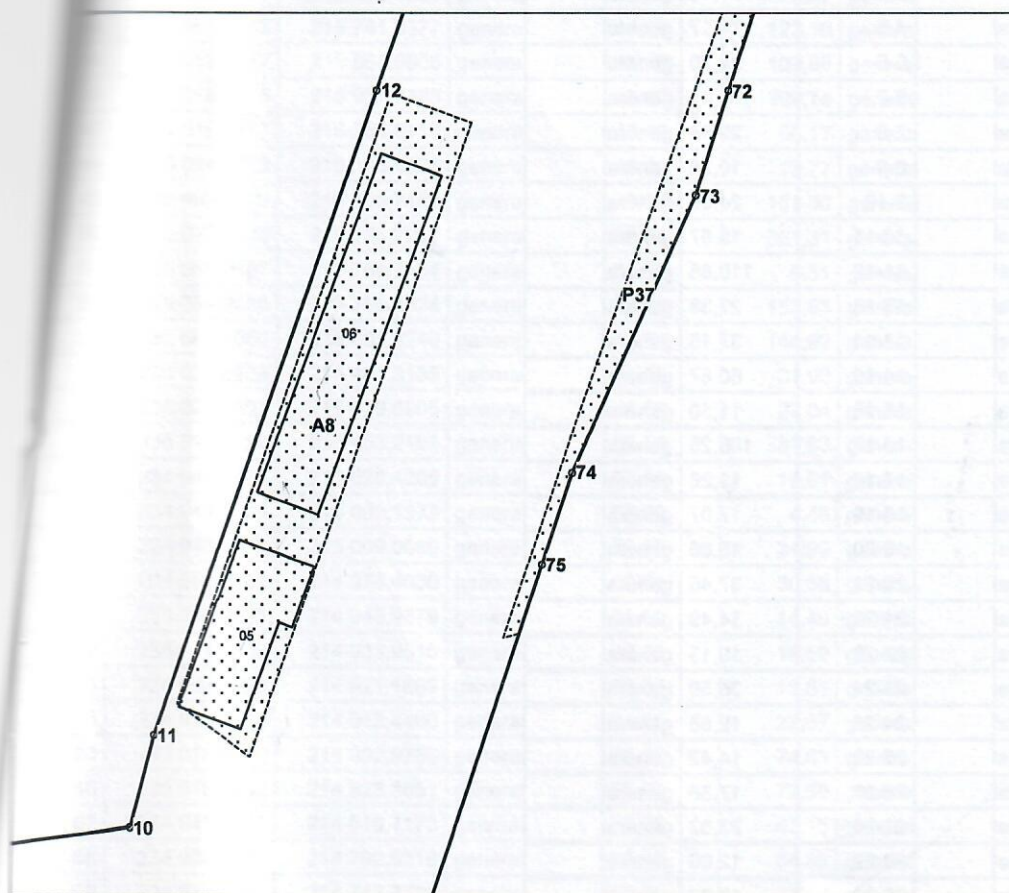
(numele, prenumele)



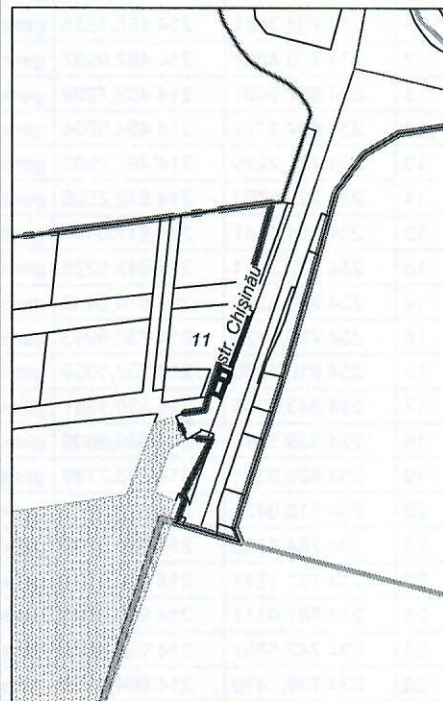


# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3153204.004



Amplasamentul bunului



004 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
3153204.004	Teren	Cale de comunicatie	14.4407 ha
3153204.004.05	constructie	Constructie comerciala	331.9 m.p.
3153204.004.06	constructie	Constructie comerciala	618.2 m.p.

### Mențiuni:

Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor. Totodată, în conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe

I.P. "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul cadastral teritorial Chisinau		
mun. Chișinău, com. Stăuceni, extravilan		
Conducător / Verificat	(semnatura, ștampilă)	<b>Benzin S./Nicolau N.</b> (numele, prenumele)
Executant	(semnatura)	<b>Chindraciuc O</b> (numele, prenumele)
Data întocmirii: <b>04.11.2020</b> (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara:





Numărul cadastral: 3153204.004

Parametrii hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	234 736,0465	214 351,7050	general	1-2	49,40	general
2	234 688,7269	214 365,8761	general	2-3	29,78	general
3	234 698,8261	214 393,8925	general	3-4	4,16	general
4	234 695,5822	214 396,5022	general	4-5	74,17	general
5	234 728,9401	214 462,7443	general	5-6	24,70	general
6	234 704,3581	214 465,1635	general	6-7	4,44	general
7	234 700,4857	214 462,9957	general	7-8	29,54	general
8	234 687,9097	214 489,7209	general	8-9	10,39	general
9	234 697,3771	214 494,0034	general	9-10	24,06	general
10	234 721,2289	214 497,1903	general	10-11	15,57	general
11	234 725,1763	214 512,2506	general	11-12	110,86	general
12	234 761,3647	214 617,0427	general	12-13	27,38	general
13	234 770,3011	214 642,9225	general	13-14	37,16	general
14	234 782,4292	214 678,0432	general	14-15	60,87	general
15	234 799,0429	214 736,5993	general	15-16	11,50	general
16	234 810,4309	214 738,1659	general	16-17	106,26	general
17	234 843,5239	214 839,1381	general	17-18	11,26	general
18	234 839,5141	214 849,6609	general	18-19	17,07	general
19	234 829,9261	214 863,7789	general	19-20	15,86	general
20	234 818,0431	214 874,2879	general	20-21	37,46	general
21	234 784,8160	214 891,5799	general	21-22	14,49	general
22	234 773,1541	214 900,1791	general	22-23	19,13	general
23	234 761,0311	214 914,9790	general	23-24	35,59	general
24	234 742,5601	214 945,4020	general	24-25	19,88	general
25	234 736,7470	214 964,4169	general	25-26	14,42	general
26	234 736,1230	214 978,8250	general	26-27	17,38	general
27	234 739,9681	214 995,7741	general	27-28	23,82	general
28	234 749,1520	215 017,7539	general	28-29	12,66	general
29	234 755,6401	215 028,6259	general	29-30	17,29	general
30	234 767,4181	215 041,2781	general	30-31	20,15	general
31	234 783,8749	215 052,9049	general	31-32	20,63	general
32	234 802,8310	215 061,0370	general	32-33	24,66	general
33	234 826,4599	215 068,0939	general	33-34	24,79	general
34	234 850,4569	215 074,3111	general	34-35	17,51	general
35	234 866,2669	215 081,8471	general	35-36	28,35	general

Continuare vezi pagina urmatoare

Informatie despre arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant
A1	Arenda/Locatiune	0,0500	31532040020
A11	Arenda/Locatiune	0,1400	31532040019
A18	Arenda/Locatiune	0,1900	31532040004
A19	Arenda/Locatiune	0,8554	31532040004
A3	Arenda/Locatiune	0,1062	31532040004
A8	Arenda/Locatiune	0,1501	31532040004
P1	Arenda/Locatiune	0,0073	31532040021
P2	Arenda/Locatiune	0,0596	31532040001
P3	Arenda/Locatiune	0,1062	31532040004
P37	Arenda/Locatiune	0,0474	31532040010

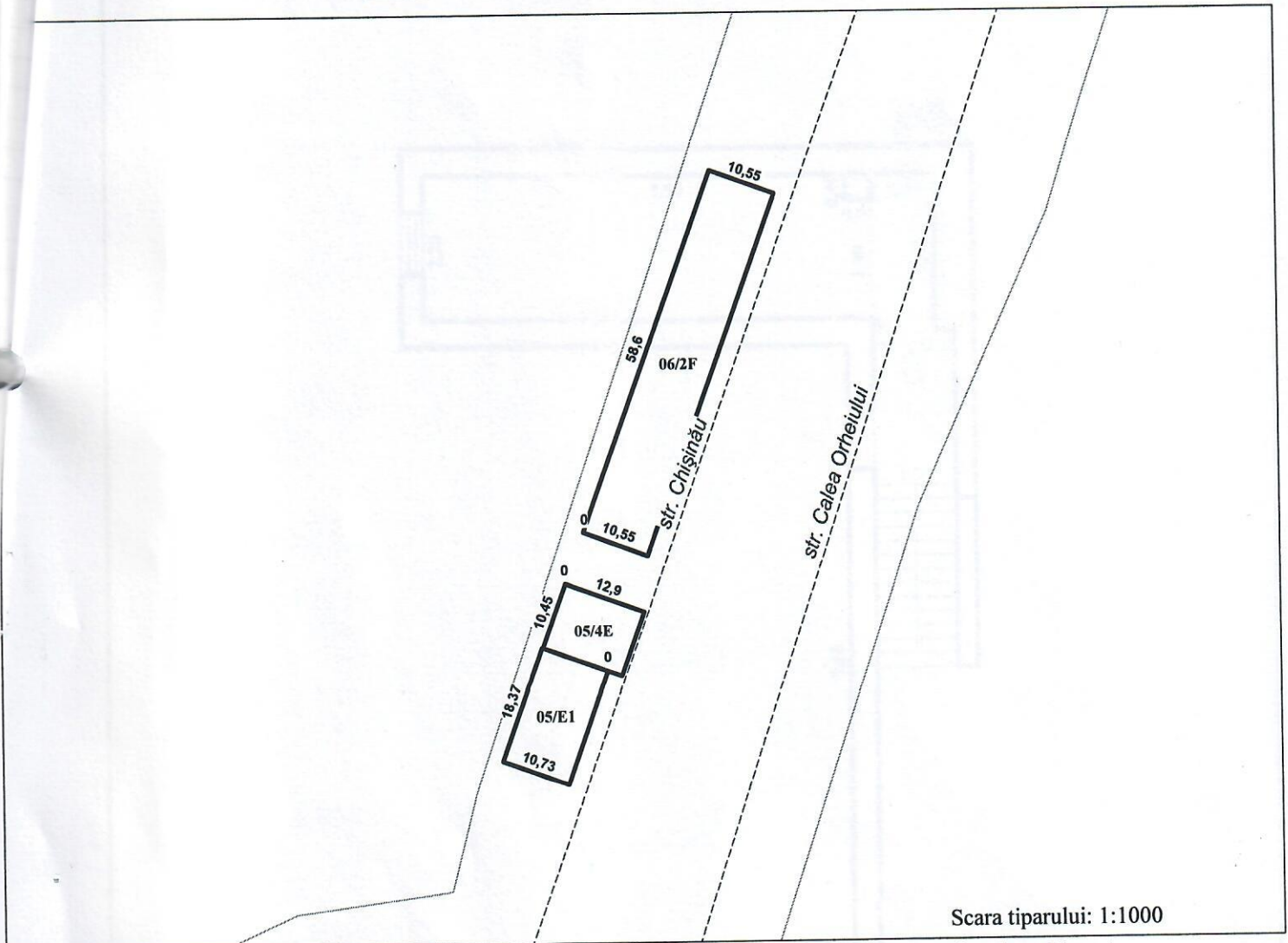


ct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
36	234 887,2480	215 100,9130	general	36-37	17,10	general
37	234 896,7901	215 115,1060	general	37-38	65,38	general
38	234 920,5270	215 176,0240	general	38-39	268,71	general
39	234 971,1373	215 439,9259	general	39-40	49,78	general
40	234 979,8523	215 488,9336	general	40-41	61,81	general
41	234 987,9655	215 550,2110	general	41-42	53,29	general
42	234 993,5863	215 603,2069	general	42-43	59,49	general
43	234 998,1241	215 662,5259	general	43-44	78,97	general
44	235 003,1953	215 741,3377	general	44-45	123,10	general
45	235 012,4167	215 864,0905	general	45-46	103,86	general
46	235 018,8178	215 967,7483	general	46-47	399,74	general
47	235 046,6977	216 366,5116	general	47-48	66,17	general
48	235 094,1778	216 320,4253	general	48-49	13,77	general
49	235 092,8779	216 306,7150	general	49-50	181,90	general
50	235 079,6725	216 125,2987	general	50-51	361,31	general
51	235 056,2587	215 764,7434	general	51-52	6,31	general
52	235 056,7558	215 758,4524	general	52-53	153,63	general
53	235 041,1063	215 605,6240	general	53-54	144,92	general
54	235 027,8223	215 461,3135	general	54-55	31,90	general
55	235 023,6601	215 429,6905	general	55-56	27,04	general
56	235 018,1359	215 403,2191	general	56-57	381,53	general
57	234 946,7671	215 028,4285	general	57-58	19,81	general
58	234 942,2488	215 009,1373	general	58-59	4,46	general
59	234 946,7071	215 009,0080	general	59-60	34,99	general
60	234 952,2889	214 974,4630	general	60-61	30,58	general
61	234 963,4351	214 945,9879	general	61-62	14,49	general
62	234 971,5009	214 933,9510	general	62-63	16,59	general
63	234 982,0909	214 921,1869	general	63-64	13,81	general
64	234 993,5311	214 913,4460	general	64-65	27,07	general
65	235 018,4890	214 902,9760	general	65-66	74,63	general
66	235 016,6542	214 828,3651	general	66-67	72,59	general
67	234 945,0028	214 816,7173	general	67-68	47,15	general
68	234 904,4689	214 792,6318	general	68-69	54,36	general
69	234 872,3581	214 748,7724	general	69-70	74,17	general
70	234 852,3238	214 677,3571	general	70-71	12,43	general
71	234 840,5287	214 681,2871	general	71-72	67,58	general
72	234 819,1027	214 617,1909	general	72-73	17,90	general
73	234 813,7348	214 600,1161	general	73-74	49,43	general
74	234 793,5289	214 555,0099	general	74-75	15,78	general
75	234 788,5810	214 540,0249	general	75-76	73,58	general
76	234 765,2839	214 470,2275	general	76-77	48,30	general
77	234 749,9911	214 424,4091	general	77-78	19,62	general
78	234 743,7799	214 405,7989	general	78-79	19,60	general
79	234 737,5729	214 387,2031	general	79-80	3,99	general
80	234 736,3090	214 383,4159	general	80-1	31,71	general



## Serviciul cadastral teritorial Chisinau1

## PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Numărul cadastral al terenului 3153204.004Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, com. Stăuceni, extravilan

Scara tiparului: 1:1000

## Caracteristicile:

NrCadastral	Liter	Constructia	Componentul	Supr_mp
3153204.004.05	4E	Constr.principala	Partea principala	134,8
3153204.004.05	E1	Constr.principala	Anexa calda	197,1
3153204.004.06	2F	Constr.principala	Partea principala	618,2

## Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Suprafata
3153204.004.05	331,9
3153204.004.06	618,2

Data întocmirii planului : 04.11.2020Executantul lucrărilor: Chindrăciuc O

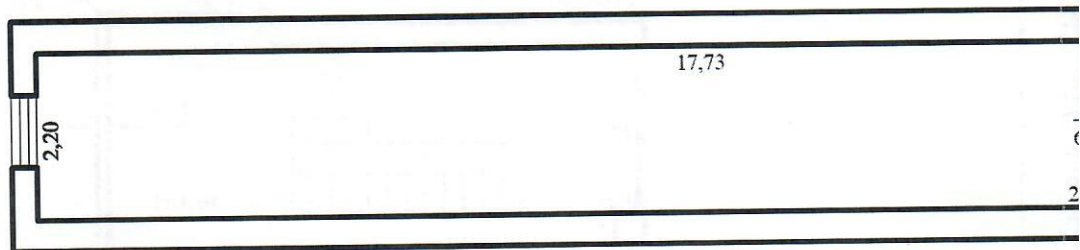
(numele, prenumele)

Verificat : Nicolau N.

(numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii: Benzin S.



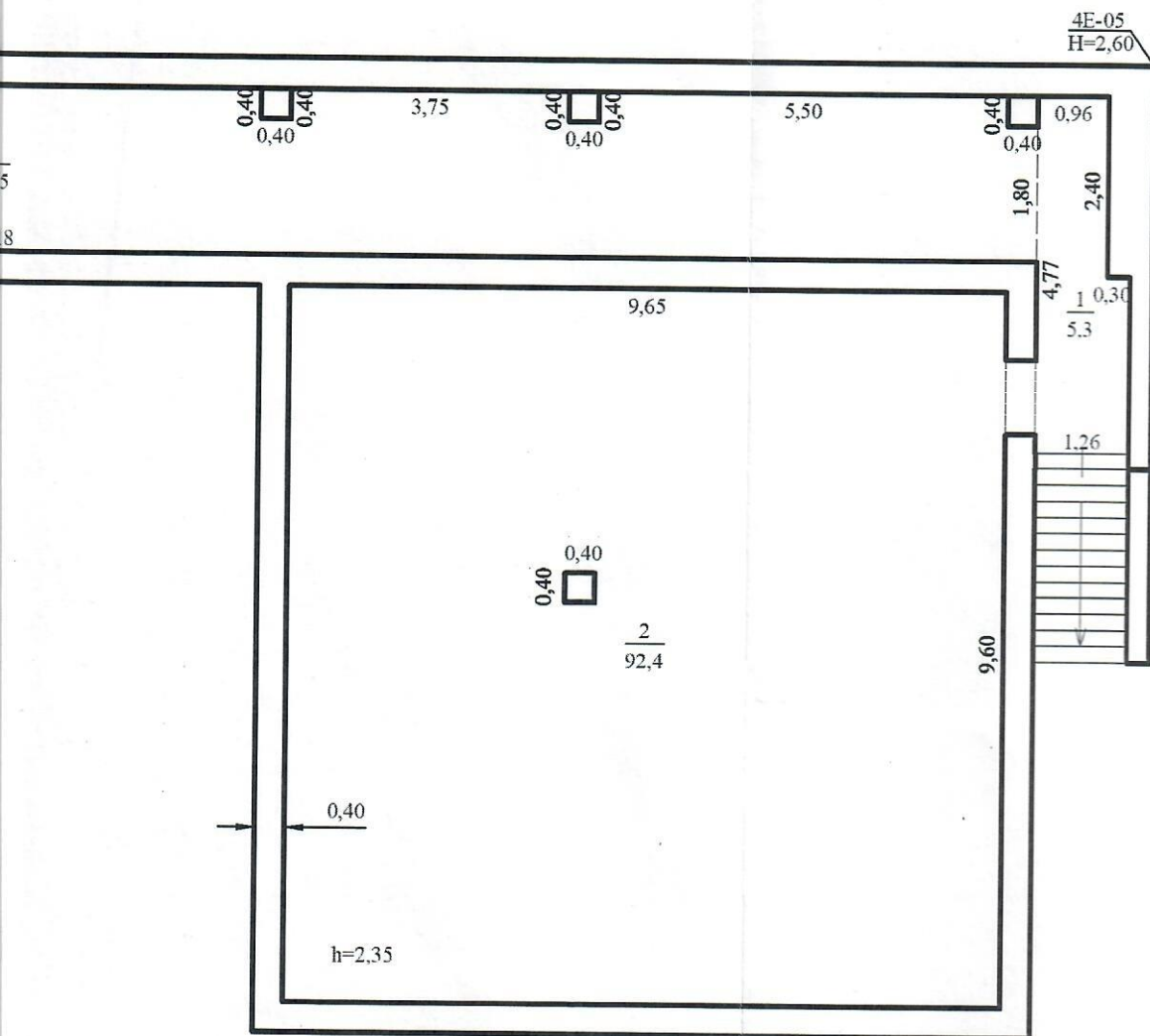


*Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 51 din 19.12.2011 s-a permis executarea lucrărilor de construire a  
este construită construcție comercială, de prestarea serviciilor.*

*Actele sunt valabile pînă la 03.11.2021*



: -1 Subsol



ei de alimentare cu produse petroliere și gaze lichifiate, în realitate

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com.Stauceni, mun.Chișinău			
3153204.004.05	LIT E	Întocmit	Chiriac O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolau N.
S+P+E1+E2		Semnăt	
04.11.2020			Scara 1:100



E1-05  
H=4,90

18,37

14,72

0,15

h=4,80

10,73

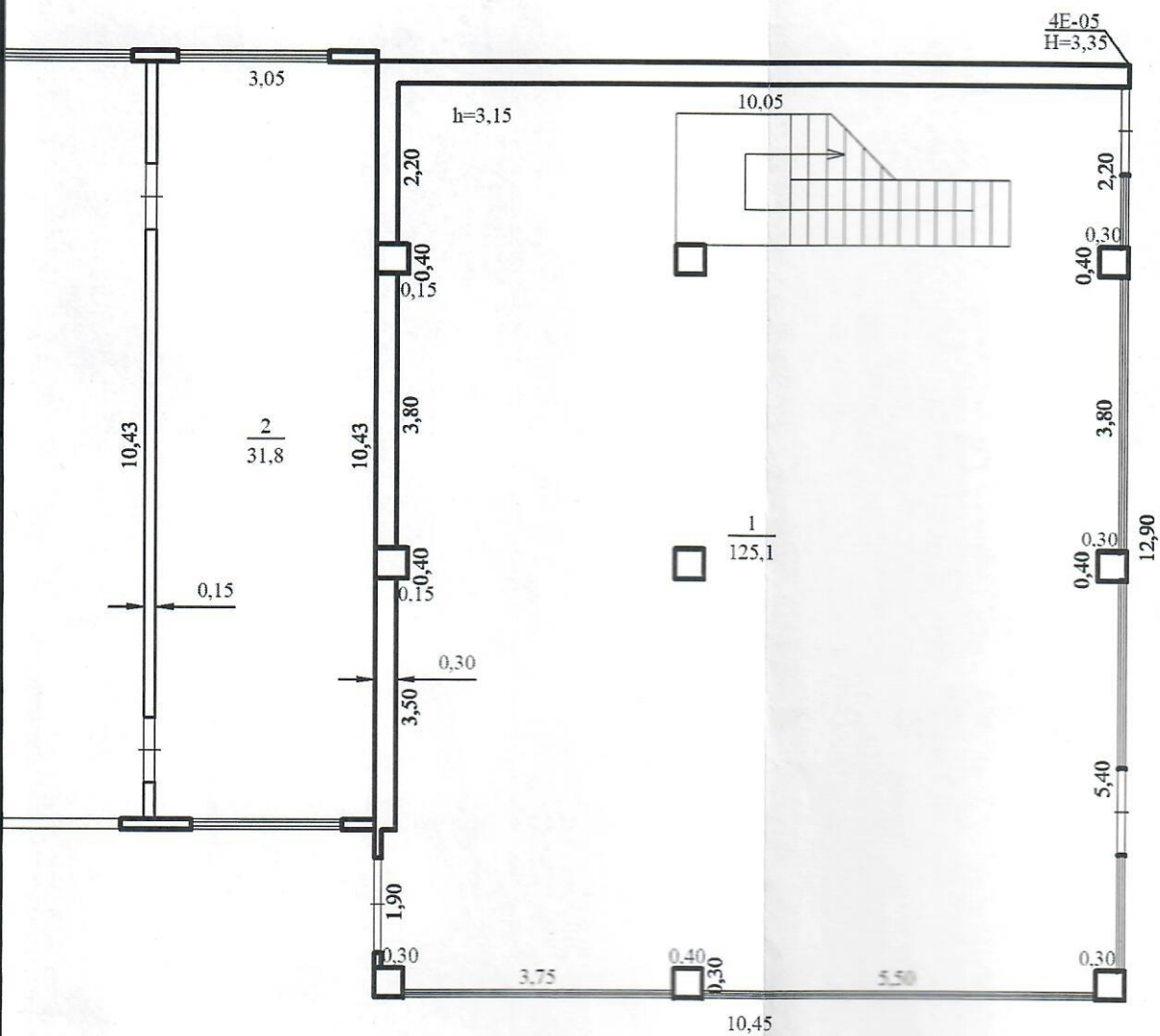
 $\frac{3}{153,5}$ 

*Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 51 din 19.12.2011 s-a permis executarea lucrărilor de construire a stației de alimentare cu apă caldă. Este construită construcție comercială, de prestarea serviciilor.*

*Actele sunt valabile pînă la 03.11.2021*



# Planul: 1 Parter



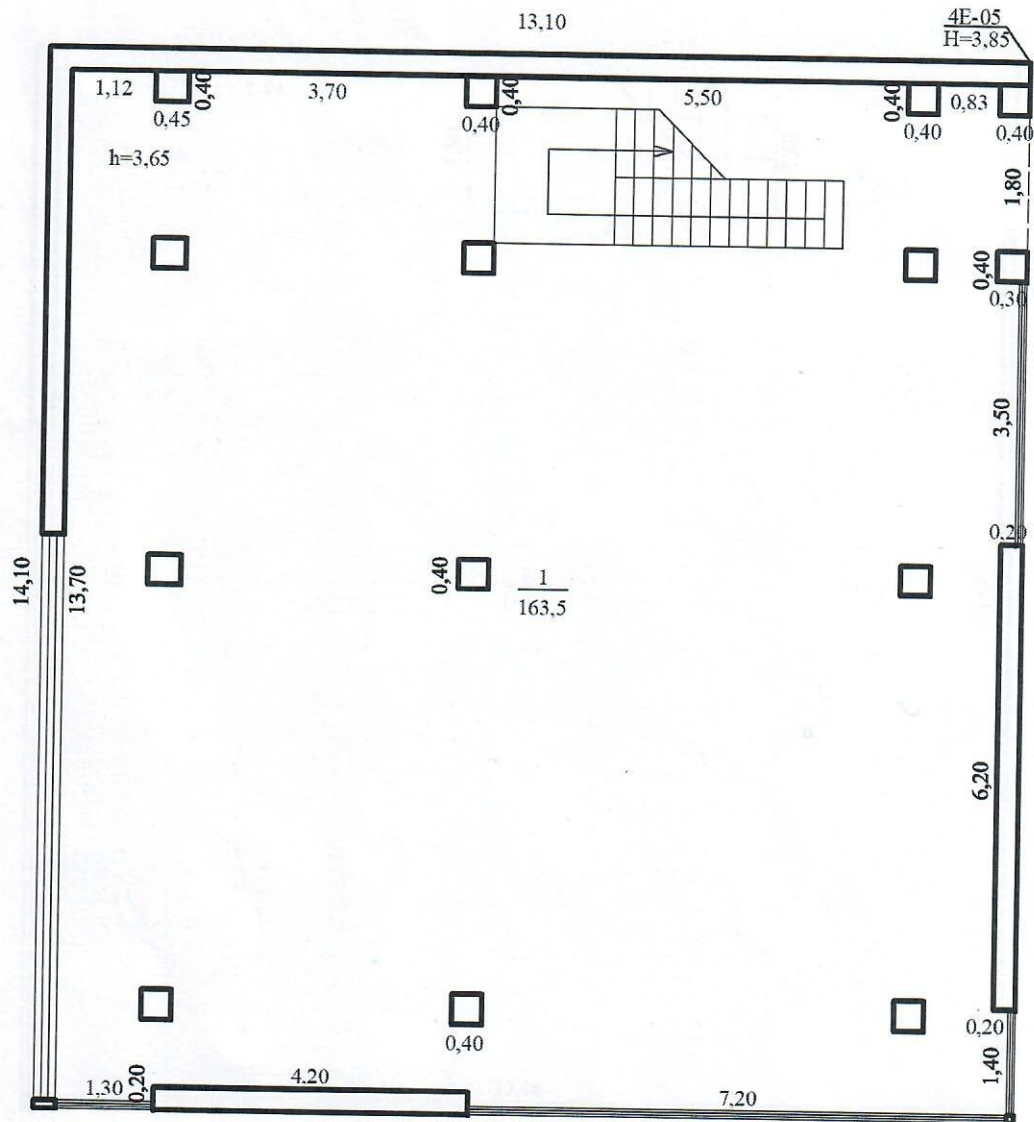
stației de alimentare cu produse petroliere și gaze lichifiate, în realitate



IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com.Stauceni, mun.Chișinău			
3153204.004.05	LIT E	Întocmit	Chindraciuc O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolau N.
S-P-E1-E2		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:100



# Nivelul: 2 Etaj



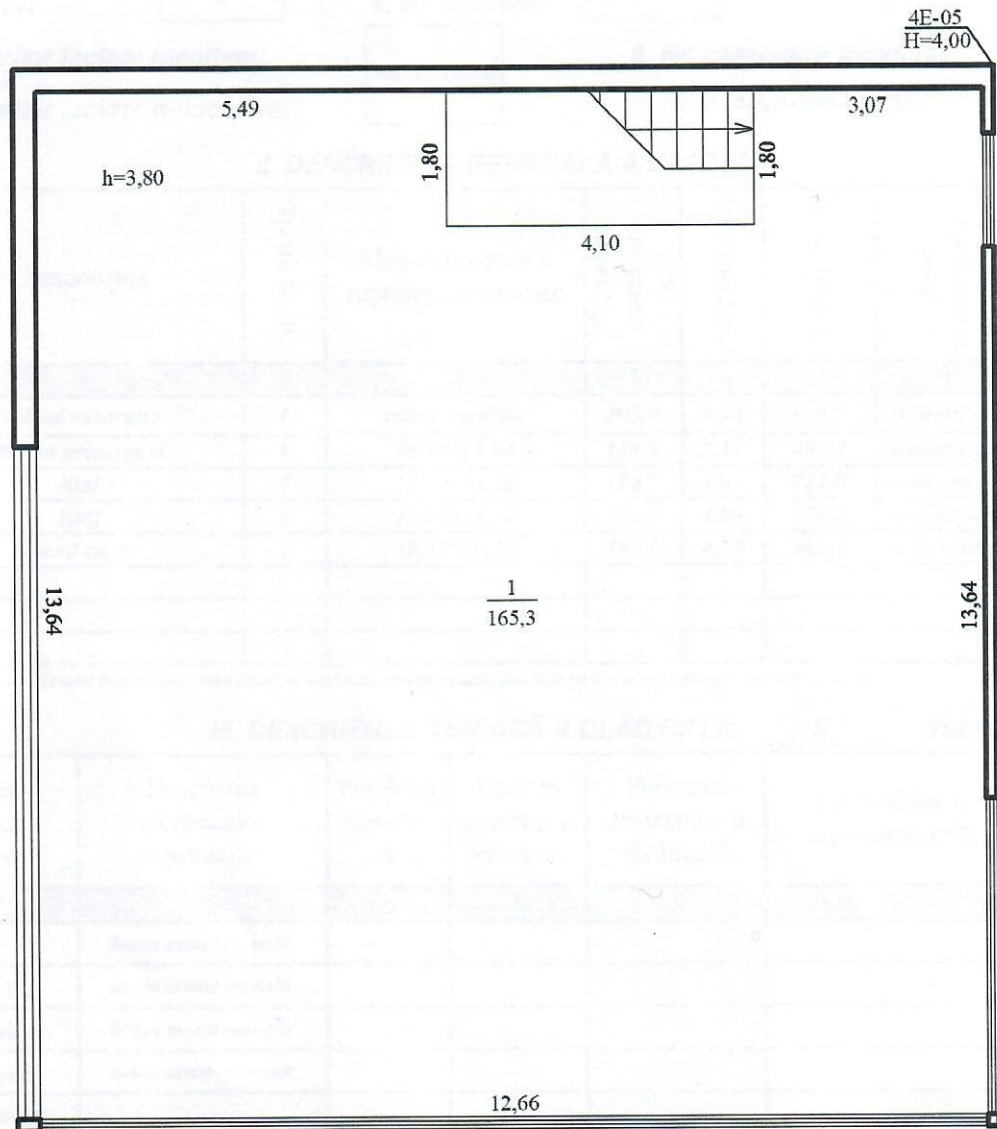
Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 51 din 19.12.2011 s-a permis executarea lucrărilor de construire a stației de alimentare cu produse petroliere și gaze lichifiate, în realitate este construită construcție comercială, de prestarea serviciilor.

Actele sunt valabile pînă la 03.11.2021

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com.Stauceni, mun.Chișinău			
3153204.004.05	LIT E	Întocmit	Chindacuc O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolai N.
S+P+E1+E2		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:100



## Nivelul: 3 Etaj



**Mențiuni:** Conform autorizației de construire nr. 51 din 19.12.2011 s-a permis executarea lucrărilor de construire a stației de alimentare cu produse petroliere și gaze lichifiate, în realitate este construită construcție comercială, de prestarea serviciilor.

Actele sunt valabile pînă la 03.11.2021

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1

Planul de nivel

Construcție comercială, prestarea serviciilor din com. Stauceni, mun. Chișinău

3153204.004.05	LIT E	Întocmit	Chindracu O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolau N.
S+P+E1+E2		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:100



## Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

### I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRE

1. Numărul cadastral:

3 1 5 3 2 0 4      0 0 4      0 5

2. Litera:

E

3. Adresa clădirii:

*mun. Chișinău, com. Stauceni*

4. Modul de folosință

*Clădire comercială, de prestarea serviciilor*

5. Nr. nivelelor:

4

6. Nr. scărilor:

7. Nr. Încăperilor izolate locative:

8. Nr. camerelor locative:

9. Nr. încăperilor izolate nelocative:

10. Suprafața la sol:

331,9

### II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Lit.	Componenta	Nr. de nivele	Modul de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volum (m <sup>3</sup> )	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
E	<i>Subsol nelocativ</i>	1	<i>calcul analitic</i>	203,4	2,60	529,0	<i>neidentificat</i>	
	<i>Partea principală</i>	1	<i>10,45*12,90</i>	134,8	3,35	452,0	<i>neidentificat</i>	
	<i>Etaj</i>	1	<i>13,10*14,10</i>	184,7	3,85	711,0	<i>neidentificat</i>	
	<i>Etaj</i>	1	<i>13,10*14,10</i>	184,7	4,00	739,0	<i>neidentificat</i>	
E1	<i>Anexă caldă</i>	1	<i>18,37*10,73</i>	197,1	4,90	966,0	<i>neidentificat</i>	

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat/neautorizat în cazul existenței/lipsei autorizației de construire

### III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII Lit.

E

Subsol nelocativ

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>beton armat monolit</i>					
Pereți	portanți	<i>beton armat monolit</i>				
	despărțitori	<i>beton armat monolit</i>				
Planșeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>				
	intermediar					
Acoperiș						
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele					
Goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>				
	uși	<i>metaloplastic</i>				
Finisaj	interior	<i>simplu</i>				
	exterior	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

Notă: Coloanele 2-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirilor accesorii se completează și se calculează uzura fizică a clădirii doar în scopul calculării valorii de inventariere al bunurilor imobile în conformitate cu culegerea indicilor comasați și valorii de inventariere a bunurilor imobiliare, aprobată prin Hotărârea nr.156 din 15.06.1997 a Ministerul Finanțelor

A executat:

**Chindraciuc O.**  
(numele, prenumele)

**04.11.2020**  
(data)

A verificat:

**Nicolau N.**  
(numele, prenumele)

**04.11.2020**  
(data)

Stins (data)

(numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)

(semnătura)



**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. E Partea principală**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>subsol nelocativ</i>					
Pereți	portanți	<i>blocuri BCA</i>				
	despărțitori	<i>piatră calcar lacustru</i>				
Planșeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>				
	intermediar	<i>beton armat monolit</i>				
Acoperiș	<i>tablă de oțel zincată</i>					
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele	<i>ciment</i>				
Goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>				
	uși	<i>metaloplastic</i>				
Finisaj	interior	<i>simplu</i>				
	exterior	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. E1 Anexă caldă**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>beton armat monolit</i>					
Pereți	portanți	<i>panouri sandviș</i>				
	despărțitori	<i>panouri sandviș</i>				
Planșeu	de pod	<i>pe grinzi de metal</i>				
	intermediar					
Acoperiș	<i>panouri sandviș</i>					
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele					
Goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>				
	uși	<i>metaloplastic</i>				
Finisaj	interior	<i>simplu</i>				
	exterior	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

A executat:

Chindrăciuc O.

(numele, prenumele)

04.11.2020

(data)

A verificat:

Nicolau N.

(numele, prenumele)

04.11.2020

(data)

Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) \_\_\_\_\_



## IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

## ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII

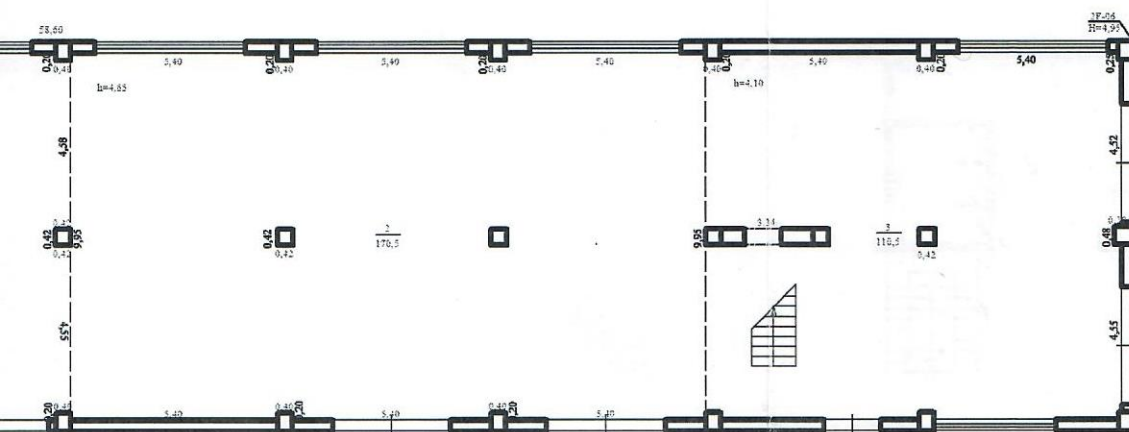
Numărul poștal al clădirii:				A executat		Chindraciuc O.									
Denumirea străzii:										(numele, prenumele)					
Comuna(satul)/sectorul:		com.Stauceni				A verificat		Nicolau N.							
Raionul/Municipiul:		mun.Chișinău								(numele, prenumele)				(semnătura, LȘ)	
Numărul cadastral al clădirii:		3153204.004.05													

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială	suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Suprafața interioară în m.p.					suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
										Inclusiv					
										totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
04.11.2020		1Subsol			1	Coridor		5,3						5,3	
					2	Depozit		92,4		92,4					
					3	Depozit		61,5		61,5					
						<b>TOTAL:</b>		<b>159,2</b>		<b>153,9</b>				<b>5,3</b>	
		1Parter			1	Cafenea		125,1		125,1					
					2	Încăpere auxiliară		31,8		31,8					
					3	Sală prestări servicii		153,5		153,5					
						<b>TOTAL:</b>		<b>310,4</b>		<b>310,4</b>					
		2Etaj			1	Cafenea		163,5		163,5					
						<b>TOTAL:</b>		<b>163,5</b>		<b>163,5</b>					
		3Etaj			1	Cafenea		165,3		165,3					
						<b>TOTAL:</b>		<b>165,3</b>		<b>165,3</b>					
						<b>TOTAL:</b>		<b>798,4</b>		<b>793,1</b>				<b>5,3</b>	



# Planul: 1 Parter

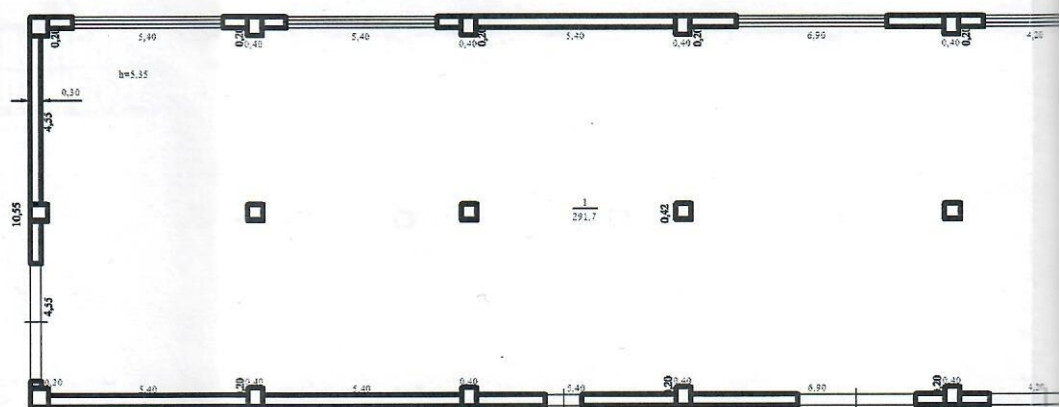


Centru pentru asistența a mijloacelor de transport P+E.



IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com.Stauceni, mun.Chișinău			
3153204.004.06	LIT F	Întocmit	Chindracu O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolau N.
P+E1		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:200



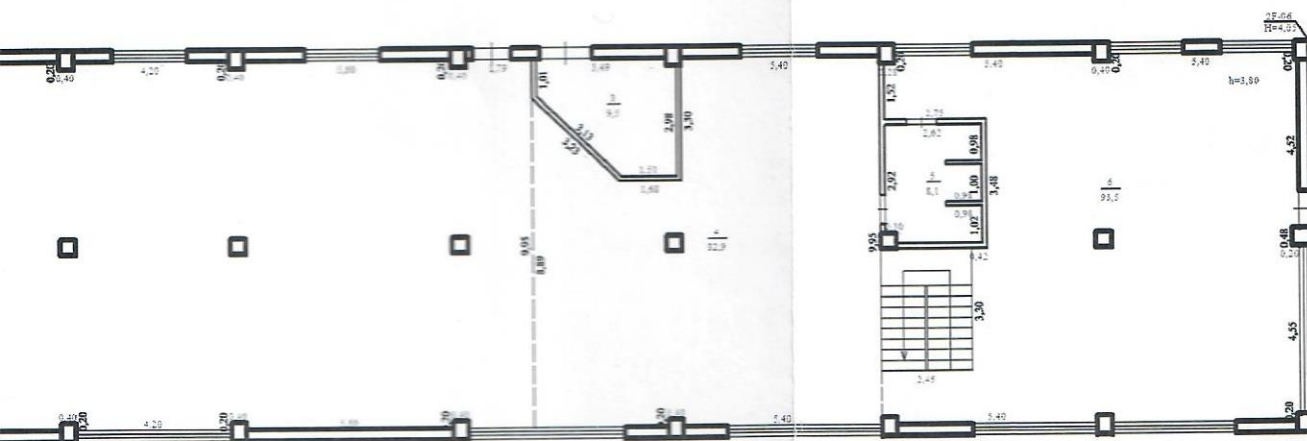


*Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 38 din 31.05.2019 s-a permis executarea lucrărilor de construire a ce*

*Actele sunt valabile pina la 03.11.2021*



centru pentru asistența a mijloacelor de transport P+E.



IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com.Stauceni, mun.Chișinău			
3153204.004.06	LIT F	Întocmit	Chindracio C.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolau N.
P+E1		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:200



Actele sunt valabile pina la 03.11.2021



## Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

### I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRIRE

<b>1. Numărul cadastral:</b>	<div>3</div> <div>1</div> <div>5</div> <div>3</div> <div>2</div> <div>0</div> <div>4</div>	<div>0</div> <div>0</div> <div>4</div>	<div>0</div> <div>6</div>	<b>2. Litera:</b>	<div>F</div>
<b>3. Adresa clădirii:</b>	mun. Chișinău, com. Stauceni				
<b>4. Modul de folosință</b>	Clădire comercială, de prestarea serviciilor				
<b>5. Nr. nivelelor:</b>	<div>2</div>	<b>6. Nr. scărilor:</b>	<div></div>		
<b>7. Nr. încăperilor izolate locative:</b>	<div></div>	<b>8. Nr. camerelor locative:</b>	<div></div>		
<b>9. Nr. încăperilor izolate nelocative:</b>	<div></div>	<b>10. Suprafața la sol:</b>	<div>618,2</div>		

### II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Lit.	Componența	Nr. de nivele	Modul de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volum (m <sup>3</sup> )	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
F	Partea principală	1	58,60*10,55	618,2	4,95	3060,0	neidentificat	
	Etaj	1	58,60*10,55	618,2	4,05	2504,0	neidentificat	
F1	Anexă caldă	1	8,30*2,45	20,3	3,05	62,0	neidentificat	

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat/neautorizat în cazul existenței/lipsei autorizației de construire

### III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII Lit. F Partea principală

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	beton armat monolit					
Pereți	portanți	blocuri BCA				
	despărțitori	cărămidă				
Planșeu	de pod	beton armat monolit				
	intermediar					
Acoperiș	bitum					
Pardoseală	nivelul 1	ciment				
	alte nivele	ciment				
Goluri	ferestre	metaloplastic				
	uși	metaloplastic				
Finisaj	interior	simplu				
	exterior	simplu				
Alte lucrări:	sunt					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

Notă: Coloanele 2-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirilor accesorii se completează și se calculează uzura fizică a clădirii doar în scopul calculării valorii de inventariere al bunurilor imobile în conformitate cu culegerea indicilor comasați și valorii de inventariere a bunurilor imobiliare, aprobată prin Hotărârea nr.156 din 15.06.1997 a Ministerului Finanțelor

A executat: Chindrăciuc O. 04.11.2020  
(numele, prenumele) (data)

A verificat: Nicolau N. 04.11.2020  
(numele, prenumele) (data)

Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)



**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.**
**F1**
**Anexă caldă**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	blocuri prefabricate din beton armat					
Pereți	portanți	cărămidă				
	despărțitori					
Planșeu	de pod	beton armat monolit				
	intermediar					
Acoperiș	bitum					
Pardose	nivelul 1	ciment				
	alte nivele					
Goluri	ferestre	metaloplastic				
	uși					
Finisaj	interior	simplu				
	exterior	simplu				
Alte lucrări:	sunt					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații						
Pereți	portanți					
	despărțitori					
Planșeu	de pod					
	intermediar					
Acoperiș						
Pardose	nivelul 1					
	alte nivele					
Goluri	ferestre					
	uși					
Finisaj	interior					
	exterior					
Alte lucrări:						
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

A executat:

**Chindrăciuc O.**
**04.11.2020**

(numele, prenumele)

(data)

A verificat:

**Nicolau N.**
**04.11.2020**

(numele, prenumele)

(data)

(semnătura)

(semnătura)

Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) \_\_\_\_\_



**IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1**

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII**

Numărul poștal al clădirii:				A executat		Chindraciuc O.	
Denumirea străzii:						(numele, prenumele)	
Comuna(satul)/sectorul:		com.Stauceni		A verificat		Nicolau N.	
Raionul/Municipiul:		mun.Chișinău				(numele, prenumele)	
Numărul cadastral al clădirii:		3153204.004.06				(semnătura, LȘ)	

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială	suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Suprafața interioară în m.p.					
										Inclusiv					
										totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
04.11.2020		1Part			1	Sală prestări servicii		291,7		291,7					
					2	Sală prestări servicii		170,5		170,5					
					3	Sală prestări servicii		110,5		110,5					
						<b>TOTAL:</b>		<b>572,7</b>		<b>572,7</b>					
		2Etaj			1	Culoar de trecere		17,3						17,3	
					2	Sală prestări servicii		369,8		369,8					
					3	Cazangerie		9,5						9,5	
					4	Oficiu		82,9			82,9				
					5	Grup sanitar		8,1						8,1	
					6	Oficiu		93,5			93,5				
						<b>TOTAL:</b>		<b>581,1</b>		<b>369,8</b>	<b>176,4</b>			<b>34,9</b>	
						<b>TOTAL:</b>		<b>1153,8</b>		<b>942,5</b>	<b>176,4</b>			<b>34,9</b>	





Part of the  
19 for